

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. 22 Партсъезда, д. 196

г. Самара

«25» марта 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. 22 Партсъезда, 196.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «25» марта 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 457,1 м.кв.

Общая площадь дома 3 854,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 65 % голосов;

- нежилых помещений - - % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании и 65 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Яришева Н.З кв. 26

секретарем - Богачева Т.П кв. 51

голосование: за - 65 % голосов; против - - % голосов; воздержались - - % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Яришеву Н.З кв. 26
секретарем - Богачеву Т.П кв. 51

ООО УК Приволжское ПЖРУ
З.А. № 583

994-81-81
секретарь
от 20.03.18г.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Билоцкий Н.Ю кв. 48
2. Шмидт В.В кв. 55
3. Саргисов М.В кв. 27

Голосование: за - 65 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Билоцкий Н.Ю кв. 48
2. Шмидт В.В кв. 55
3. Саргисов М.В кв. 27

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 196 по ул. 22 Партсъезда в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Ремонт лестничной клетки, на сумму — 700 тыс. руб.
2. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб.
3. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
4. Замена стояков системы ХВС, ГВС по кухне 3-х комнатных квартир (240 м.п.), на сумму — 480 тыс. руб.
5. Замена стояков системы ХВС 216 м.п., на сумму — 432 тыс. руб.
6. Замена стояков системы ГВС 216 м.п., на сумму — 432 тыс. руб.
7. восстановление подъездного отопления (65 м), на сумму — 130 тыс. руб.
8. ремонт системы канализации в тех подполье (60 м), на сумму — 48 тыс. руб.
9. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб.
10. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
11. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
12. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
13. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
14. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
15. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
16. обрезка и снос деревьев;
17. посадка деревьев;
18. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 235,316 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 224,087 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 459,404 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

1. Укрепить торцовые стены дома с двух сторон с улицы, с учетом площадок, которые утеплены
2. Оценку соответствия мезотя, отрабатывать назначенный срок службы.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 65 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: -

1. Укрепить торцовые стены дома с двух сторон с улицы с учетом площадок, которые уже утеплены
2. Сделать оценку соответствия мезотя, отрабатывать назначенный срок службы.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.




4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 65 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Зряева И.В.</u>	КВ.	<u>26</u>	
Секретарь -	<u>Богатарева Т.Т.</u>	КВ.	<u>51</u>	
Счетная комиссия	<u>Виношова Н.Ю.</u>	КВ.	<u>48</u>	
	<u>Шимель В.В.</u>	КВ.	<u>55</u>	
	<u>Сидорова М.В.</u>	КВ.	<u>27</u>	